

CAPITOLATO DEI LAVORI PREVISTI SU CASA UNIFAMILIARE **SITA A CASTIONE DI LORIA**

1) STRUTTURA DEL FABBRICATO

La struttura portante del fabbricato è costituita da platea armata su fondazioni continue o isolate pure in calcestruzzo armato in sintonia con la legge nr.1086/71 e successive modificazioni.

I tamponamenti perimetrali sono eseguiti in Isospam da 36,5 (isolamento termico naturale e accumulatore termico).

All'interno le divisioni vengono eseguite con tramezze dello spessore di CM 8.

I solai di piano sono in laterocemento, tipo Bausta, dello spessore di cm 25+5.

Il manto di copertura è con isolante termico 10+10 XPS con lamiera graffiata per pannelli solari.

2 A) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO MARCA MITSUBISHI

Fornitura e posa in opera pompa di calore "splittata" ottimizzata per l'utilizzo con pavimento radiante e/o Ventilconvettori, la produzione di acqua calda ad uso sanitario e produzione di acqua fredda refrigerata. Il sistema è costituito da un'unità esterna inverter associata ad un'unità Interna idronica. L'unità offre un collegamento facile per vari tipi di terminali come pavimento Radiante, ventilconvettori e radiatori a bassa temperatura.

Sistema composto da:

-Unità Esterna in pompa di calore per abbinamento con moduli idrogeni,

Condensazione ad aria e DC inverter, con potenza, alle condizioni standard di funzionamento, in regime di riscaldamento pari a 8.00KW in raffrescamento pari a 7,10 KW con valori di efficienza rispettivamente pari a 4.65 (COP) e 4.52(EER). Temperatura di mandata dell'acqua fino a 60°C in abbinamento a modulo idronico e senza l'ausilio di resistenze.

Unità esterna avente le seguenti caratteristiche:

-Carpenteria in lamiera d' acciaio con verniciatura in polvere di poliestere, adatta per esposizione Esterna.

-N°1 Compressore rotativo, ermetico ad alta efficienza, equipaggiato con DC inverter.

- Circuito frigorifero dotato di separatore d' olio, valvola di inversione a quattro vie a valvola solenoide, accumulatore di gas, sonda per alta temperatura, pressostato di sicurezza, termistori per Controllo temperatura, valvola di espansione elettronica (L.E.V.) e quanto occorre per ottimizzare il suo funzionamento.

-Ventilatore di scambio termico con l'esterno, di tipo elicoidale.

- Scambiatore di calore verso l'ambiente esterno, in tubo di rame con alettatura a pacco in alluminio, installato sul lato posteriore della macchina, con prese d' aria protette da rete metallica a Maglia quadra.

-Refrigerante utilizzabile R410A.

- Il sistema di distribuzione sarà a 2 tubi con diametri delle tubazioni di liquido e del gas rispettivamente di mm 9.52 e 15.88 mm con attacchi a cartella e con lunghezza massima delle tubazioni di 75 m e dislivello massimo di 30 m.

Inoltre il sistema splittato avrà le seguenti caratteristiche: sistema auto adattativo per l'ottimizzazione del riscaldamento ambienti modalità di riscaldamento ECO con compensazione della temperatura di mandata in funzione della temperatura esterna; modalità di prevenzione legionella;

modalità antigelo.

Completo di quant' altro necessario, anche se non espressamente indicato, ma necessario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente.

Fornitura e posa in opera di unità interna per la produzione di acqua calda a scopo di riscaldamento e utilizzo sanitario, abbinabile ad unità esterne dedicate, del tipo a pompa di calore.

L' unità sarà predisposta per l'installazione a pavimento. La struttura esterna sarà in materiale Metallico verniciato di colore bianco puro. L' unità 'sarà' comprensiva di.

-Pompa di circolazione dell'acqua con 5 velocità impostabili.

-Serbatoio di accumulo per l'acqua calda sanitaria, del tipo " COIL in TANK" del volume di 200l, dotato di scambiatore di calore acqua di tipo a serpentina in acciaio inox, con superficie di scambio di 2x1.1 mq, lunghezza serpentina pari a 2x14m e capacità di 2x 6,8 litri.

- Scambiatore di calore gas- acqua a piastre.

- Resistenza elettrica "booster" alimentata a 230 V, 50 Hz in corrente alternata.

La potenza massima fornita sarà di 6 KW e sarà possibile selezionare 3 step

Di potenza (2-4-6KW)

-Sfiato automatico.

-Sfiato manuale.

-Filtro

- Valvola di sicurezza e manometro.

- Vaso di espansione con volume nominale pari a 12 l.

- Flusso stato con flusso minimo di 5.5 l/ min.

- Controllo remoto con display retroilluminato

Unità interna completa dei seguenti componenti aggiuntivi:

-Kit Pac- DP01-E- Bacinella per raccolta condensa Hydrotank

Completo di quant' altro necessario, anche se non espressamente indicato, ma necessario al fine di consentire un'installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente.

3) IMPIANTO ELETTRICO CON PANNELLI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI 3 KW DI ENERGIA

L'impianto è eseguito secondo le avanzate tecniche nel campo delle installazioni elettriche con particolare riferimento a:

-norme del Comitato Elettrotecnico Italiano (CEI) per gli impianti civili Vimar;

-norme dell'ente Nazionale Prevenzione Infortuni (ENPI) per gli impianti elettrici.

I frutti di comando sono del tipo VIMAR/ AVE BIANCA S44 ; le scatole di derivazione sono in plastica, i tubi per il passaggio dei cavi sono in pvc di tipo corrugato e di dimensioni diverse a seconda delle varie sezioni dei cavi. I conduttori sono isolati in materiale termoplastico conformi alle norme CEI e marchiati I.M.Q.

Il videocitofono modello COMELIT MINI VIVAVOCE ha struttura in termoplastica infrangibile antipolvere, capsule telefoniche intercambiabili, alimentatore integrale universale con amplificatore a transistor che permette una perfetta ricezione e trasmissione.

A protezione dell'impianto è previsto:

- un centralino completo di salvavita e un interruttore automatico magnetico;

- un impianto di messa a terra generale.

Per il fabbricato è previsto il seguente impianto luce e F.M.:

INGRESSO-CUCINA-SOGGIORNO

BAGNO I

nr. 1 punto luce interrotto a parete/soffitto

nr. 1 punto luce interrotto a muro per specchio

nr. 1 presa 2x10

nr. 1 pulsante a tirante per chiamate interne

BAGNO II

nr. 1 punto luce interrotto a parete/soffitto

nr. 1 punto luce interrotto a muro per specchio

nr. 1 centralina e protezione dell'impianto composto da:

nr. 1 presa 2x10

nr. 1 pulsante a tirante per chiamate esterne

nr. 1 punto presa per lavatrice con protezione

nr. 1 termostato ambiente con linea fino a caldaia

CAMERA SINGOLA

1 scatola da 24 moduli completa di frontale

1 salvavita

4 automatico- magnetotermico (1 per F.M. - 1 per luce -1 per sotto lavello-1 per caldaia)

CUCINA-SOGGIORNO

3nr. 1 pulsante apriporta

nr. 1 predisposizione presa telefono /dati

nr. 1 presa televisione

nr. 1 presa tv satellitare

nr. 3 prese 2x10 A.T.

nr. 3 prese 2x16 A.T.

nr. 1 presa su piano di lavoro

nr. 1 quadro sotto livello composto da 4 prese

nr. 1 suoneria pulsanti camere

nr. 1 punto luce esterno con plafoniera

CORRIDOIO- CAMERE

nr. 1 punto luce a cinque pulsanti

nr. 1 presa 2x16

nr. 1 lampada di emergenza

nr. 1 punto luce deviato a parete/soffitto

nr. 2 prese 2x10

nr. 1 presa 2x16

nr. 1 presa televisione

nr. 1 predisposizione presa telefono/dati

nr. 1 pulsanti per chiamata interna

CAMERA MATRIMONIALE

nr. 1 punto luce invertito a parete

nr. 3 prese 2x10

nr. 1 presa 2x16

nr. 2 pulsanti per chiamata interna

nr. 1 predisposizione presa telefono/dati

nr. 1 presa televisione

Motore sul cancello Came/Nice

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTIFURTO PERIMETRALE con posa fili e contatti finestre.

4) IMPIANTO IDRAULICO ED IGENICOSANITARIO

La provista e la distribuzione dell'acqua potabile avverrà mediante allacciamento alle condutture Dell' acquedotto Comunale.

I contatori individuali sono situati all' esterno in appositi pozzetti.

Gli accessori previsti sono i seguenti:

a) I° BAGNO NOTTE

- nr. 1 bidet;
- nr. 1 WC in porcellana vetrificata, completo di cassetta Geberit, rubinetto ad incasso, sedile bianco;
- piatto doccia
- rubinetto d'arresto incasso muro;
- termo arredo;

b) II° BAGNO/LAVANDERIA

- vaschetta per il bucato;
- piatto doccia;
- Termo arredo
- attacco per lavatrice con acqua calda.
- Wc in porcellana

I sanitari dei bagni sono della ditta IDEAL STANDARD modello ESEDRA, sospesi di colore bianco come gli accessori e saranno provvisti di miscelatori.

d) CUCINA

- attacco per lavello

6) SERRAMENTI CON TRIPLO VETRO

- Portoncino d'ingresso Blindato
- Serramenti esterni con cassonetti coibentati, isolanti per avvolgibili.
- Porte interne in laminato bianche.

7) PAVIMENTI e RIVESTIMENTI

Sono previsti i seguenti tipi di pavimenti:

- zone giorno, bagni e disimpegni: piastrelle in gres porcellanato di vari colori, a scelta del cliente su 8 campionature.
- camere da letto: parchetti in legno prefinto, o piastrelle
- vani scale in marmo o legno o piastrelle
- marciapiedi: In cemento stampato vari colori
- battiscopa: legno in tutti i locali abitabili, colore a scelta del cliente;
- pompeiana in cemento stampato vari colori

Tutti i pavimenti potranno essere scelti dal campionario predisposto dalla ditta costruttrice.

8) RIVESTIMENTI

Sono previsti i seguenti tipi di rivestimento:

- bagni: con piastrelle in gres porcellanato a scelta (su campionature) fino ad una altezza di mt. 2,00 per tutto il perimetro.
- lavanderia: con piastrelle in gres porcellanato a scelta (vedi sopra) altezza mt. 2 .

9) RINGHIERE O MURETTI DI PROTEZIONE

- le scale sono protette da ringhiera in acciaio, muro, vetro

10) INTONACI e PITTURE

Tutti i locali interni ed esterni del piano terra e primo sono rifiniti con intonaco e pittura traspirante,

Le facciate esterne sono finite con tinteggiatura a intonachino acri silossanico, Antimuffa e anti alga, il colore sarà scelto dalla D.L.

11) RECINZIONI

Muretto in cemento da cm 50 con rete metallica tipo Metalbassano, cancello sull' entrata Pedonale e cancello carraio.

12) AVVERTENZE E PRECISAZIONI

L'aspetto architettonico del fabbricato, le misure e dimensioni delle finestre e porte ed ogni altro elemento indicato nei disegni sono suscettibili di variazioni ad insindacabile giudizio della Ditta costruttrice o della Direzione Lavori.

Per quanto riguarda i colori, le sagome, i profili, le scelte di materiali, la ditta costruttrice si riserva di farli eseguire anche su indicazione della Direzione Lavori.

Eventuali varianti di carattere generale potranno essere apportate nel corso dei lavori anche se in contrasto con quanto contenuto nella presente descrizione. Eventuali varianti o richieste dell'acquirente per diverse sistemazioni interne o sostituzioni di materiali, dovranno essere concordate in termine utile ed il relativo costo dovrà essere contenuto preventivamente.

Ogni simbolo di arredamento indicato nei disegni è puramente indicativo.

La casa verrà consegnata libera e sgombra da materiali e sommariamente puliti dalla ditta costruttrice.