

CALCOLO MQ PER VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Civile Abitazione di proprietà della ditta LUGRA snc
Via Comandini n.7 - Cattolica

Consistenza	Piano	Superficie mq
Cantina +grotta	interrato	135,00
Centrale termica	interrato	8,20
Porticato	terra	56,43
Ingresso vano scale	terra	24,64
Ripostiglio	terra	12,26
Ufficio+ wc	terra	34,33+9,53
Garage	terra	56,27
Abitazione	terra	68,04
Abitazione	1°Piano	274,30
Veranda	1°Piano	5,33
balconi	1°Piano	52,29
Ripostigli	sottotetto	135,35
Sottotetto non sanato	sottotetto	136,40
Totale superficie		1008,37
Dimensione del Lotto		766,32
Giardino		504,82

Capacità edificatoria paria a 0,50 mq/mq in ambito RUE del Comune di Cattolica zona : AC .

Con la Ristrutturazione Edilizia del fabbricato si possono ottenere aumenti in termini di superfici abitabili:

- Utilizzando il DGR n.967/2015 che ai commi 1 e 2 lettera b) dell'art. 7 ter della legge regionale 20/2000 per l'efficientamento energetico si può ottenere un aumento di superficie del 10%;
- Modificando le altezze interne tra solai, ed utilizzando la legge regionale del 6 aprile 1998 n. 11, legge che promuove il recupero a fini abitativi dei sottotetti, Si può recuperare appartamenti nel sottotetto esistente.

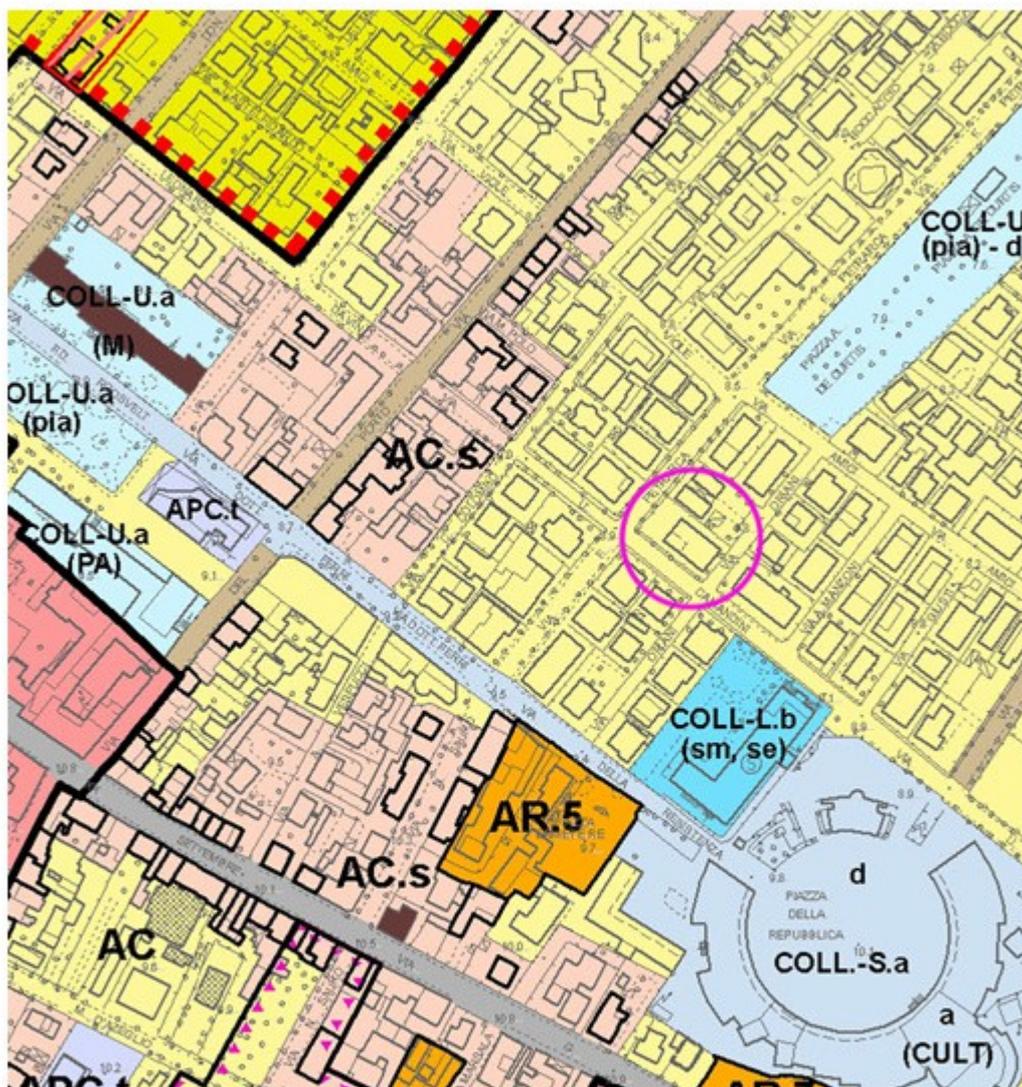
PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)



COMUNE DI CATTOLICA
(Provincia di Rimini)



TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

	AC.s	Ambiti urbani consolidati di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 48
	AC	Ambiti urbani consolidati dell'espansione della città contemporanea (L.R. 20 art. A-10) - art. 44