

CAPITOLATO D'ONERI

RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI UN CORPO DI FABBRICA A TRE ELEVAZIONI FUORI TERRA OLTRE SOTTOTETTO DA SORGERE IN VIA GROTTA POLIFEMO

DITTA: [REDACTED]

A. CARATTERISTICHE GENERALI. Il corpo di fabbrica avrà struttura portante in cemento armato aggetti e solai in struttura mista in laterizi e c.a., il tutto secondo i calcoli statici redatti in conformità alle vigenti norme per le costruzioni in zona sismica. Le mura esterne di tamponatura saranno realizzate in laterizi, posti in opera con malta cementizia, i tramezzi interni con laterizi forati dello spessore di cm. 8 e malta cementizia. Le pareti esterne saranno rivestite con il sistema a cappotto termico, impiegando pannelli dello spessore cm. 4, e completate con idonea rasatura e tinteggiatura. Il tetto di copertura, previa impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo mm. 4, sarà completato con listellatura di supporto, pannelli in polistirene dello spessore di cm.4 e copertura di tegole. I pluviali saranno in pvc.

B. IMMOBILE PIANO SECONDO: Sarà costruito a perfetta regola d'arte e avrà le rifiniture con la seguente descrizione:

➤ **Intonaci interni.**

Intonaco per interni eseguito con il tipo pronto di ottima qualità.

➤ **Infissi interni.**

Porta interna in legno del tipo tamburato a scelta della D.L. fissato al controtelaio in abete, in opera con idonea serratura. Il tutto con possibilità di scelta dalla parte acquirente, su quattro modelli forniti dalla Ditta [REDACTED]
[REDACTED]

➤ **Infissi esterni.**

Le finestre e le porte-finestre saranno in profilato di alluminio anodizzato con persiane anch'esse in alluminio anodizzato, nei colori a scelta della D.L.. L'infisso sarà completo di vetri del tipo a vetrocamera.

Portone d'ingresso interno, del tipo corazzato, serratura, pomolo esterno e lucidatura delle pareti in vista.

➤ **Pavimenti**

I pavimenti delle camere da letto, pranzo soggiorno, guardaroba, ingresso e corridoi-disimpegno saranno in piastrelle in ceramica del tipo gres porcellanato, con possibilità di scelta su tre modelli forniti dalla Ditta [REDACTED] fino al costo di € 20,00 al mq. (Prezzo di listino incluso IVA).

Pavimentazioni dei locali bagno e W.C., con piastrelle di ceramica sui cataloghi forniti dalla Ditta [REDACTED], fino al costo di € 20,00 al mq. (prezzo di listino incluso IVA).

- La parte acquirente si riserva la facoltà di scelta della pavimentazione, su modelli più costosi, la parte acquirente rimborserà la stessa Ditta, della differenza di prezzo;
- Pavimentazioni di balconi e logge a livello con piastrelle di ceramica con possibilità di scelta sui cataloghi forniti dalla ditta [REDACTED] [REDACTED] fino al costo di € 20.00 al mq. (prezzo di listino incluso IVA).

➤ **Rivestimenti**

- Rivestimento della scala interna comune, in granito o simile dello spessore di cm. 2.
- Rivestimento di pareti del bagno, del W.C. e angolo cottura fino all'altezza di mt. 2,00 con piastrelle di ceramica con possibilità di scelta sui cataloghi forniti dalla ditta [REDACTED] [REDACTED] fino al costo di € 20.00 al mq. (prezzo di listino incluso IVA)

- Zocchetto battiscopa in ceramica del colore e profilo a scelta della parte acquirente e dell'altezza di cm 8-10 per camere e balconi.

➤ **Impianto igienico sanitario**

- Bagno: pezzi di prima scelta di color bianco, tutti di marca, con possibilità di scelta su almeno tre modelli; il tutto compreso dai seguenti pezzi:
lavabo a colonna, corredato di batteria di miscelazione con bocca di erogazione in ottone cromato; bidet con rubinetto in ottone cromato e miscelatore per acqua calda e fredda; vaso igienico porcellanato con cassetta di scarico incassata tipo Pucci; piatto doccia in gres delle dimensioni di cm. 70x70, completo di rubinetto in ottone cromato con gruppo miscelatore da incasso per acqua calda e fredda, doccia con braccio e diffusore snodabile in ottone cromato;
- W.C.: pezzi di prima scelta di color bianco, tutti di marca, con possibilità di scelta su almeno tre modelli; il tutto compreso dai seguenti pezzi:
lavabo a colonna, corredato di batteria di miscelazione con bocca di erogazione in ottone cromato; vaso igienico porcellanato con cassetta di scarico incassata tipo Pucci;
- Angolo cottura: adduzione e scarico lavello e lavastoviglie, punto erogazione gas metano, o Gpl;

➤ **Impianto elettrico**

Sotto traccia in tubi di p.v.c. con conduttori di bassa tensione di rame isolati, di sezione adeguata, completo di allacciamento al contatore. Pezzi da incasso BTicino o Vimar con placche di plastica. Materiali ed apparecchiature corrispondenti alle norme CEI.

Le apparecchiature per l'allaccio saranno:

- Quadretto ad interruttore automatico bipolare, in opera ad incasso, adeguato al tipo di impianto ed alla potenza massima assorbita;
- Citofono parla - ascolta ed apri porta;

- Un punto luce a soffitto per ogni vano e due a parete sul terrazzo retrostante;
- Punto luce supplementare a parete in angolo cottura, bagno e W.C.;
- Due prese da 10 ampere per pranzo-soggiorno, camere da letto, cucina, una per il bagno e W.C., una presa da 10 ampere supplementare in angolo cottura e nella camera a due letti;
- Una presa da 15 ampere in angolo cottura, bagno e w.c.;
- Rete di messa a terra in traccia di rame fino alla rete generale di messa a terra dell'intero edificio conforme alle disposizioni vigenti;
- Numero due punti predisposizione per attacco luce d'emergenza.

➤ **Impianto di riscaldamento**

È prevista la sola predisposizione dell'impianto di riscaldamento.

➤ **Impianto telefonico e televisivo**

L'alloggio sarà dotato di numero 1 presa telefonica, con linea sottotraccia in tubi di materiale termoplastico autoestingente, comprese scatole di derivazione ad incasso in plastica; e tre punti presa tv. Dette prese saranno collegate mediante cavo unipolare ad apposita antenna che sarà a carico del committente.

Tutti gli impianti interni agli alloggi saranno collegati alle reti pubbliche, restando a carico della parte acquirente gli oneri richiesti dagli enti erogatori.

➤ **Impianti**

- **Idrico:** L'unità abitativa sarà allacciata alla rete idrica comunale.
- **Metano.** L'intero stabile sarà predisposto per essere allacciato alla rete di distribuzione del metano.
- **Fognario.** L'impianto fognario sarà autonomo con allaccio alla rete pubblica. È prevista la raccolta la canalizzazione e lo scarico, con condotte indipendenti, delle acque piovane e di quelle nere. Le tubazioni di scarico saranno in tubi di resina polivinilica del tipo pesante, con adeguati sifoni, pozzetti, canne di ventilazione.

