



CAPITOLATO
RESIDENZE SAN CRISTOFORO lotto R2b - R4b

PORTONCINI BLINDATI

Le unità immobiliari saranno dotate di portoncini blindati saldamente affrancati alla struttura muraria, della ditta Alias. Classe sicurezza "3"; prova ufficiale ANTIEFFRAZIONE: secondo norma UNI ENV 1627.



PORTE INTERNE AGLI APPARTAMENTI

Le porte interne saranno della ditta VIEMME PORTE modello TECHNO 300, CLASSICA 100 e NATURA LEVEL. Ciascun modello sarà disponibile in diverse tonalità. Ciascuna porta sarà completa di falsi telai, coprifili, ferramenta, serratura e maniglia satinata della marca Sicma.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I pavimenti delle zone giorno, disimpegno, bagni, cucine sono in gres porcellanato a scelta tra un ampio capitolato di prestigiosi marchi, tipo Marazzi. Di ciascun modello indicato è possibile scegliere tra i vari colori e formati proposti.

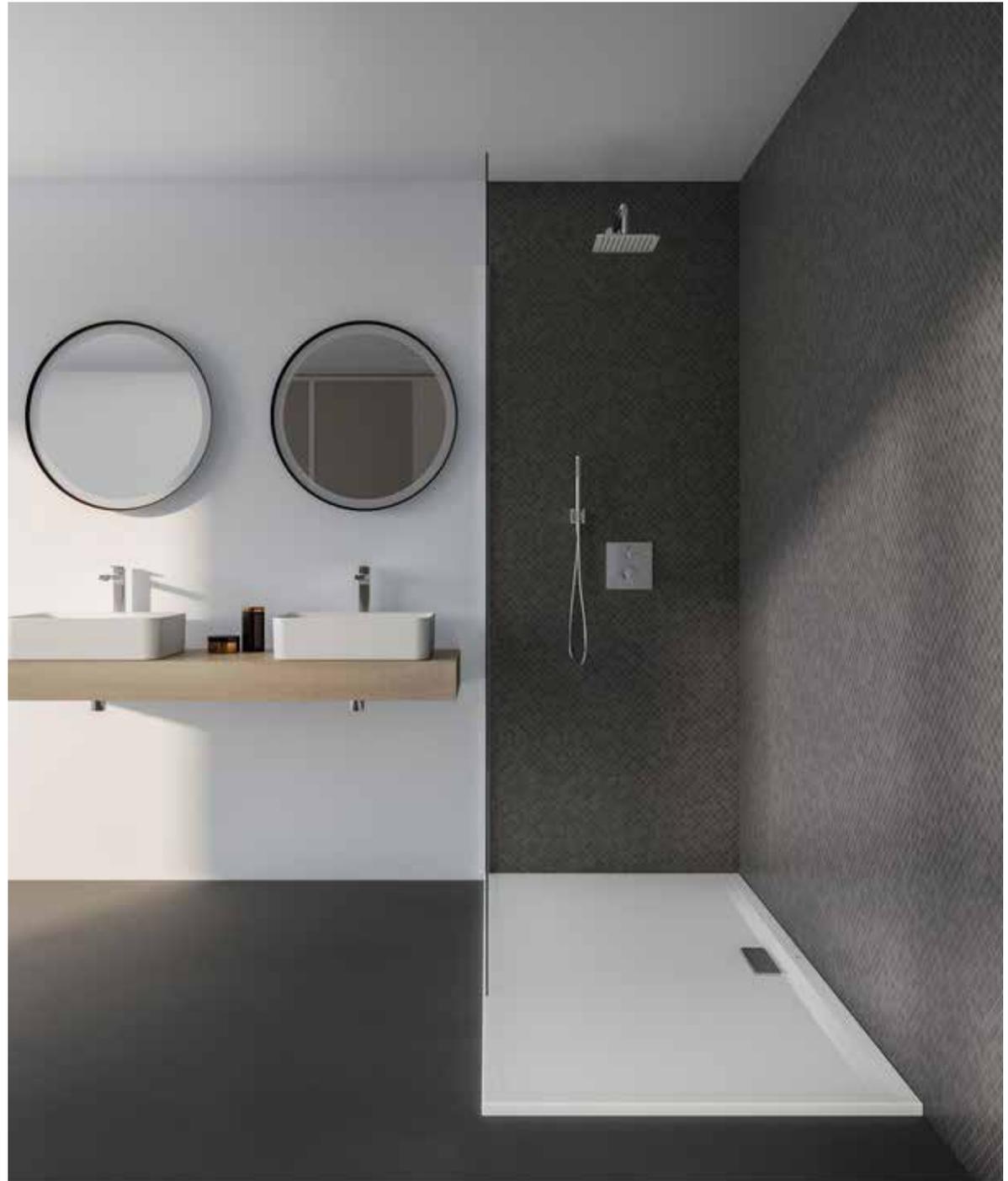
Per le camere da letto è prevista una pavimentazione in parquet prefinito, disponibile in diverse essenze.

Per tutti i locali dell'unità immobiliare, escluse le pareti dei bagni rivestite in piastrelle, è prevista la posa di uno zoccolino battiscopa con colore coordinato alle porte interne.



SANITARI E PIATTO DOCCIA

Tutti gli apparecchi sanitari saranno sospesi della marca IDEAL STANDARD serie Tesi New. Le rubinetterie saranno della marca IDEAL STANDARD serie Ceraplan III finitura cromo. Il piatto doccia IDEAL STANDARD modello Ultraflat acrilico.



VIDEO CITOFONO

Il videocitofono sarà della marca Bticino. Il design moderno, discreto e raffinato ne consente una perfetta integrazione con ogni stile abitativo.



FRUTTI E PLACCHE

Frutti e placche saranno della Bticino serie LIVINGLIGHT AIR tasto nero o bianco e placca nera o bianca in polimero.



IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA (VMC)

Per garantire il massimo benessere è stato inserito in ogni appartamento un sistema di ventilazione meccanica controllata a semplice flusso. Le bocchette di estrazione sono previste nei bagni e nelle cucine.



PREDISPOSIZIONE IMPIANTO CONDIZIONAMENTO

Per ciascun appartamento è prevista la predisposizione di un impianto di condizionamento autonomo del tipo multisplit. L'impianto sarà predisposto nel soggiorno e nelle camere da letto.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTINTRUSIONE

Per ciascun appartamento è prevista la predisposizione di un impianto antintrusione costituito da punto uscita sirena esterna, punti uscita rilevatori effetto tenda su tutte le finestre, punti uscita per rilevatori volumetrici in soggiorno e nelle camere.

PREDISPOSIZIONE PUNTO DI RICARICA PRIVATO ALL'INTERNO DELL'AUTORIMESSA

Vista la rapida diffusione di veicoli elettrici quali monopattini, biciclette, moto e auto elettriche è stata inserita la predisposizione per ricaricare il proprio veicolo elettrico all'interno del box.



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa e non contrattuale.
Opere e materiali indicati possono subire modifiche e/o variazioni.

